

## BARÈMES D'HONORAIRES\*

En date du 01 janvier 2026

TVA 20% incluse

### « LOCATIONS »

Les honoraires de location sont calculés sur la base d'un prix au m<sup>2</sup> de surface habitable (loi ALUR)

Pour les logements nus ou meublés à usage d'habitation

| Zone dite « tendue »                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A la charge du propriétaire et du locataire</b>                                           |
| <b>10,09€/m<sup>2</sup> TTC pour</b> : visites, constitution de dossier et rédaction du bail |
| <b>3,03€/m<sup>2</sup> TTC pour</b> : réalisation de l'état des lieux                        |
| Zone dite « non tendue »                                                                     |
| <b>A la charge du propriétaire et du locataire</b>                                           |
| <b>8,07€/m<sup>2</sup> TTC pour</b> : visites, constitution de dossier et rédaction du bail  |
| <b>3,03€/m<sup>2</sup> TTC pour</b> : réalisation de l'état des lieux                        |

### « TRANSACTIONS »

Le montant des honoraires est calculé sur le prix de vente net vendeur :

| Montant de la transaction     | Total TTC |
|-------------------------------|-----------|
| jusqu'à 100 000 €             | 8 500 €   |
| de 101 000 € à 200 000 €      | 10 000 €  |
| de 201 000 € à 250 000 €      | 11 000 €  |
| de 251 000 € à 300 000 €      | 12 000 €  |
| de 301 000 € à 350 000 €      | 13 000 €  |
| de 351 000 € à 400 000 €      | 14 000 €  |
| de 401 000 € à 500 000 €      | 15 000 €  |
| de 501 000 € à 600 000 €      | 16 000 €  |
| égal ou supérieur à 601 000 € | 3 %       |

**TERRAIN À BATIR** : somme forfaitaire de 14 000 € TTC

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat de vente), la rémunération sera à la charge des vendeurs. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

\*HONORAIRES MAXIMUM

Frais d'entremise et de négociation à la charge du propriétaire : 80 € TTC

**Pour les emplacements de stationnement - garages**

**15% TTC** du loyer annuel charges comprises à la charge du preneur

**Pour les locaux commerciaux - professionnels**

**15% TTC** du loyer annuel charges comprises à la charge du preneur

### « GESTION »

**6,90% TTC** du quittance mensuel charges comprises

### « GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

**2,50% TTC** du quittance mensuel charges comprises (avec certification de dossiers)

| Plafond de la garantie | Plafond de la garantie          |
|------------------------|---------------------------------|
| « Loyers impayés »     | « Détériorations immobilières » |
| 100 000 €              | 10 000 €                        |